

директор ООО УК "Горизонт"



УТВЕРЖДАЮ

И.В. Кочеткова

План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 2а проезд Гарнизонный, п. Горелки г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3138,00 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3907,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	17,90	19,16	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	713581,20		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	104439,21		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-175659,09		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	537922,11		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				32000,00	
1.1	Очитка крыши от снега и наледи в зимний период	м2			30000,00	январь-март
1.2	Установка отливов подъезд 1-4	шт.	500,00	4	2000,00	май-июль
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				101671,20	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, систем холодного водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,70	3138,00	101671,20	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		301,00	49955,80	1 раз в год апрель
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				8200,50	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	70	2872,80	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	70	5327,70	3 раза в год январь, май, сентябрь
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3138,00	4518,72	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	3138,00	66651,12	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	3907,00	185660,64	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3138,00	28995,12	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3138,00	169452,00	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					657105,10	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Шабалина Ольга Леонидовна